

Grupo Valutare
Inteligência Imobiliária



ENGWAY

www.engway.online

Referência:

Simulador Mercado Imobiliário | Tipologia | Apartamento

Local: Palhoça SC | Data | Palhoça/SC, fev/2020

Endereço avaliando : Av do Lago - 1º andar

CEP: | Bairro | Pedra Branca

VARIÁVEL INDEPENDENTE	ATRIBUTO		OBSERVAÇÕES
Área Privativa (m ²)	86		Coberta + descoberta
Nº de dormitórios	3		Nº de dormitórios da unidade
Nº de Banheiros	2		Banheiros privativos sociais
Padrão de acabamento do Prédio	5		Padrão de acabamento
Elevador	1		Com elevador =1; Sem elevador = 0
Andar (nível do andar)	1		Andar do apartamento
Sacada/Churrasqueira	1		Sacada c/ churrasqueira=1; S/ Sacada c/ churrasqueira =0
Nºde equipamentos no empreendimento	2		Salão de festas, Piscina, etc.
Vagas Cobertas	2		Nº de vagas privativas cobertas da unidade
Idade	2		Tempo em serviço do imóvel
Evento	2		Transação = 1; Oferta =2

RESULTADOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO (TENDÊNCIA CENTRAL - MEDIA)

Valor Unitário (R\$/m ²)	R\$ 5.446,72	Arredondar Valores
Valor Total(R\$)	R\$ 468.418,19	
Valor Mínimo (R\$)	R\$ 444.997,28	
Valor Máximo (R\$)	R\$ 491.839,10	

Grupo Valutare
Inteligência Imobiliária



ENGWAY

www.engway.online

Referência:

Simulador Mercado Imobiliário

Tipologia

Apartamento

Local:

Palhoça SC

Data

Palhoça/SC, fev/2020

Endereço avaliando :

Av do Lago - 3º andar

CEP:

Bairro

Pedra Branca

VARIÁVEL INDEPENDENTE	ATRIBUTO		OBSERVAÇÕES
Área Privativa (m ²)	86		Coberta + descoberta
Nº de dormitórios	3		Nº de dormitórios da unidade
Nº de Banheiros	2		Banheiros privativos sociais
Padrão de acabamento do Prédio	5		Padrão de acabamento
Elevador	1		Com elevador =1; Sem elevador = 0
Andar (nível do andar)	3		Andar do apartamento
Sacada/Churrasqueira	1		Sacada c/ churrasqueira=1; S/ Sacada c/ churrasqueira =0
Nºde equipamentos no empreendimento	2		Salão de festas, Piscina, etc.
Vagas Cobertas	2		Nº de vagas privativas cobertas da unidade
Idade	2		Tempo em serviço do imóvel
Evento	2		Transação = 1; Oferta =2

RESULTADOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO (TENDÊNCIA CENTRAL - MEDIA)

Valor Unitário (R\$/m ²)	R\$ 5.542,05	Arredondar Valores
Valor Total(R\$)	R\$ 476.616,12	
Valor Mínimo (R\$)	R\$ 452.785,31	
Valor Máximo (R\$)	R\$ 500.446,93	

Grupo Valutare
Inteligência Imobiliária



ENGWAY

www.engway.online

Referência: [Redacted]

Simulador Mercado Imobiliário | Tipologia | Apartamento

Local: Palhoça SC | Data | Palhoça/SC, fev/2020

Endereço avaliando : Av do Lago - 5º andar

CEP: [Redacted]

Bairro Pedra Branca

VARIÁVEL INDEPENDENTE	ATRIBUTO		OBSERVAÇÕES
Área Privativa (m ²)	86		Coberta + descoberta
Nº de dormitórios	3		Nº de dormitórios da unidade
Nº de Banheiros	2		Banheiros privativos sociais
Padrão de acabamento do Prédio	5		Padrão de acabamento
Elevador	1		Com elevador =1; Sem elevador = 0
Andar (nível do andar)	5		Andar do apartamento
Sacada/Churrasqueira	1		Sacada c/ churrasqueira=1; S/ Sacada c/ churrasqueira =0
Nºde equipamentos no empreendimento	2		Salão de festas, Piscina, etc.
Vagas Cobertas	2		Nº de vagas privativas cobertas da unidade
Idade	2		Tempo em serviço do imóvel
Evento	2		Transação = 1; Oferta =2

RESULTADOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO (TENDÊNCIA CENTRAL - MEDIA)

Valor Unitário (R\$/m ²)	R\$ 5.639,04	Arredondar Valores
Valor Total(R\$)	R\$ 484.957,53	
Valor Mínimo (R\$)	R\$ 460.709,65	
Valor Máximo (R\$)	R\$ 509.205,40	

Grupo Valutare
Inteligência Imobiliária



www.engway.online

Referência: **Comparativo Pedra Branca**

Simulador Mercado Imobiliário | Tipologia **Apartamento**

Local: **Florianópolis** | Data **Palhoça/SC, fev/2020**

Endereço avaliando : **Av Beira-Mar Norte - 5º andar / Av do Lago - 5º andar**

CEP: | Bairro **Centro**

VARIÁVEL INDEPENDENTE	ATRIBUTO		OBSERVAÇÕES
Área Privativa (m²)	86		Coberta + descoberta
Nº de Dormitórios	3		Dorm de Empreg. não conta
Nº de Banheiros	2		Lavabo e Bº Empreg. não conta
Padrão de Acabamento da Unidade	5		Padrão de Acabamento
Estado de Conservação	6		Estado de Conservação
Elevador	1		Sem elevador = 0; Com = 1
Idade Aparente	2		Faixa de idade aparente do prédio
Andar (nível do andar)	3		Andar do apartamento. Térreo=0
Total de Vagas	2		Nº de vagas da unidade
Nº de Equipamentos no Empreend.	2		Salão de festas, piscina etc
Evento	2		Transação = 1; Oferta = 2
Vista Panorâmica	1		Vista Panorâmica = 1, senão = 0

RESULTADOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO (TENDÊNCIA CENTRAL - MEDIANA)		
Valor Unitário (R\$/m ²)	R\$ 14.173,29	Arredondar Valores
Valor Total(R\$)	R\$ 1.218.903,34	
Valor Mínimo (R\$)	R\$ 1.157.958,18	
Valor Máximo (R\$)	R\$ 1.279.848,51	