
[P&A] COMERCIO IMOBILIÁRIO - NOVAS VISÕES

Paulo Grandiski <grandiski@gmail.com>

25 de abril de 2021 16:19

Para: pericias_avalacoes@googlegroups.com

INFLUÊNCIA DAS START=UPS NOS MERCADOS IMOBILIÁRIOS

DICA ESPECIAL DO ENG. GRANDISKI

Acompanho o mercado imobiliário de São Paulo há mais de 58 anos, e sempre estou reaprendendo sobre suas mudanças de comportamento, tanto endógenas como exógenas.

Com base nisso, tomo a liberdade de sugerir a todos a leitura da edição 1228 da revista EXAME, de abril/2021 que ainda está nas bancas de jornais, com o título “A REAÇÃO” na capa, citando empresas que pretendem *“construir uma agenda transformadora para o país”*.

Em particular, recomendo a leitura na íntegra da longa reportagem com o título “DO ZERO AOS DOZE BILHÕES”, objetivo alcançado pela empresa LOFT, de SP, em apenas 3 anos, cujo resumo pode ser lido atualmente on line acessando

<https://exame.com/revista-exame/do-zero-aos-doze-bilhoes>

É uma longa reportagem sobre novos investimentos DE GRANDE PORTE das start-ups no mercado imobiliário, que na INTERNET usa o título **“Como a brasileira Loft se tornou uma das startups mais valiosas do mundo”** que demonstra como aportes de fundos do exterior permitiram à LOFT dominar alguns dos melhores sites de estudo de comportamento do mercado, como o conhecido GRUPO ZAP (incluindo o site da VIVA REAL, que estudavam o mercado com base em preços de venda ofertados por imobiliárias).

A reportagem também comenta e apresenta dados sobre a empresa QUINTO ANDAR, mais especializada em valores de alugueis.

INFORMAÇÕES GERAIS

A LOFT começou comprando apartamentos usados para reforma, no bairro Jardins, em SP, pagando entre 8mil e 9000 reais o m2, para revende-los, poucos meses

depois, entre 12mil e 16000 reais por m2

Ao longo do tempo, adquiriu:

- em 2/2020, a SPRY, de análises do mercado imobiliário;
- em 7/2020, a NOMAH – antiga UOTEL;
- a HOUSI, pertencente ao setor de inovação da VITACON;
- o GRUPO ZAP, que já estudava o mercado imobiliário brasileiro, por nada menos que 2,9 bilhões de reais!

Reproduzo abaixo 2 parágrafos da reportagem, QUE EVIDENCIAM A IMPORTÂNCIA DAS STARTUPS NO MERCADO, como “aperitivo”

Informações divulgadas pelo eng. PAULO GRANDISKI (comoderador do grupo de discussão [P&A]).

X=X=X=X=X=X=X=X=X

REPRODUÇÕES ACIMA CITADAS

Os empresários Florian Hagenbuch e Mate Pencz tinham apenas uma apresentação de PowerPoint quando, no começo de 2018, marcaram reuniões com fundos de investimento para apresentar a ideia de uma startup que faria a compra e a venda de imóveis pela internet. Ao lado do terceiro fundador, o empresário João Vianna, os empreendedores conseguiram convencer alguns dos maiores fundos de capital de risco a apostar naquela promessa de negócio com um aporte inicial de 18 milhões de dólares.

XXX

Mais de três anos se passaram desde aquela reunião com investidores, na qual a startup Loft era apenas uma ideia exposta em alguns slides. Em março, a startup de Hagenbuch e Pencz anunciou uma nova injeção de capital — a quarta em três anos. Desta vez o valor é de 525 milhões de dólares. O novo investimento faz com que a Loft já tenha recebido quase 800 milhões de dólares em aportes e coloca a startup — que já vale 2,9 bilhões de dólares (o equivalente a mais de 16 bilhões de reais) — entre as dez mais valiosas do setor imobiliário no mundo, sendo a única fora dos Estados Unidos e da China.*

--

Você recebeu esta mensagem porque está inscrito no Grupo "PERICIAS E AVALIAÇÕES EM ENGENHARIA"

Para sair do grupo, mande um e-mail para pericias_avalacoes+unsubscribe@googlegroups.com

Para ver as discussões anteriores na web, visite https://groups.google.com/u/1/g/pericias_avalacoes

You received this message because you are subscribed to the Google Groups "PERICIAS E AVALIAÇÕES EM ENGENHARIA" group.

To unsubscribe from this group and stop receiving emails from it, send an email to pericias_avalacoes+unsubscribe@googlegroups.com.

To view this discussion on the web visit https://groups.google.com/d/msgid/pericias_avalacoes/CAKoPNDc%2BCAaUHP59H5gvYvzbzx8HeMdAM9ctaafnKPJxJpGW4Q%40mail.gmail.com.